

495 000 €

71 m<sup>2</sup>

3 pièces

Sanary-sur-Mer



Référence 414 512, Mandat N°414512 Sanary sur mer, proche de la mer et des plages, dans une résidence sécurisée haut de gamme avec PISCINE ,offrant une situation dominante sur la baie, T3 duplex de 71 m<sup>2</sup> . Le séjour cuisine de 30 m<sup>2</sup> donne sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> équipé de baies coulissantes alu et volets roulants motorisés,

les 2 chambres situées à l'étage sous combles disposent d'un balcon de 8 m<sup>2</sup> , placard aménagé, salle d'eau avec douche à fond extra plat, sèche serviette électrique, meuble vasque miroir, wc suspendus

garage

isolation renforcée, RT 2012, vidéophone, local 2 roues dans la résidence,

Mandat N° 414512. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 46 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Nos honoraires : <http://www.sajatim.com/honoraires>

Type d'appartement	Duplex
Surface	71.07 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	885 €/an
Charges	147 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	A



**sajatim**  
424 Avenue de Lisbonne  
83500 La Seyne-sur-Mer  
04 94 64 00 48



**Laurence CHOMAT**  
laurencechomat@sajatim.com

06 16 12 55 88