

435 000 €

62 m²

3 pièces

Toulon



Coup de cœur

Référence TriloA001-dc-38 **Toulon**, quartier recherché du **CAP BRUN** à 250 mètres des **plages**, dans nouvelle résidence constituée de **3 bastides indépendantes**, appartement **T3** au rez-de-chaussée aux **finitions soignées**, donnant sur une **terrasse** et un jardin orientés Ouest.

Un box en sous-sol est inclus dans le prix.

Cette nouvelle résidence saura vous séduire car elle offre **16 logements de standing. A saisir vite !**

Livraison en mars 2023.

Renseignements au 06.65.04.00.25

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.sajatim.com/honoraires>

Les points forts :

- Belle résidence
- Beau jardin

Type d'appartement	T3
Surface	61.56 m ²
Séjour	23 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	3
Chambres	2 11,58 m2 et 10,00 m2
Salle de bains	1 5,57 m2
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Cuisine	Non équipée
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 box sous-sol BD 21
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode



SAJATIM
424 Avenue de Lisbonne
83500 La Seyne-sur-Mer
04 94 64 00 48

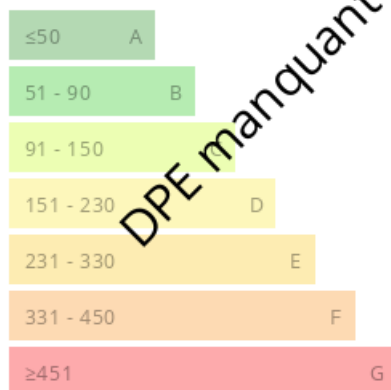


Didier CHOMAT
didierchomat@sajatim.com

06 65 04 00 25

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)