

412 000 €

↳ 43 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

📍 Aix-en-Provence

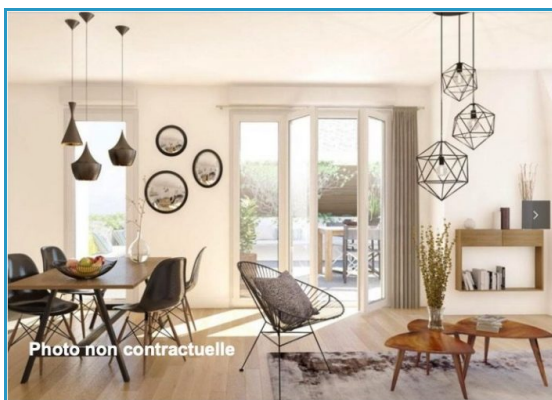


Photo non contractuelle

Coup de cœur

Type d'appartement	T2
Surface	43.47 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	16 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 11,93 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1 4,29 m <sup>2</sup>
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1 Box sous-sol 339
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence Croise-316-DC-28, Mandat N°654 A proximité du parc Rambot, nous vous proposons ce **T2 de 43 m<sup>2</sup>** au 1er étage, situé au sein d'une **résidence haut de gamme** qui sera livrée en novembre 2023 à **Aix-en-Provence**.

Le parti architectural **Art Deco**, la proximité du **centre historique**, la desserte des **transports publics** et la présence de **nombreux établissements scolaires** - dont l'Ecole Nationale Supérieure des Arts et Métiers - en font une adresse de choix, idéale pour les familles.

Cette adresse prestigieuse profitera également d'un **parc paysager aux essences méditerranéennes de 2.000 m<sup>2</sup>** agrémenté d'un portail en fer forgé encadré par ses colonnes et deux fontaines.

Bénéficiant de prestations soignées, l'appartement propose un **séjour/cuisine de 20 m<sup>2</sup>** donnant sur un **bel espace extérieur de près de 16 m<sup>2</sup>** et d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>.

Les parkings et les halls d'entrée seront équipés de **vidéosurveillance**, les appartements seront **connectés par domotique** et la résidence offrira un **service de conciergerie**.

La construction respecte les normes **RT 2012**. Enfin, le logement est vendu avec un **box en sous-sol équipé d'une prise électrique**.

**Pour tous renseignements complémentaires, nous vous invitons à nous joindre au 06.65.04.00.25**

Mandat N° 654. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.sajatim.com/honoraires>

Les points forts :

- Architecture Art-Déco
- Parc paysager
- Proximité des établissements scolaires
- Proximité du centre historique



**SAJATIM**  
424 Avenue de Lisbonne  
83500 La Seyne-sur-Mer  
04 94 64 00 48

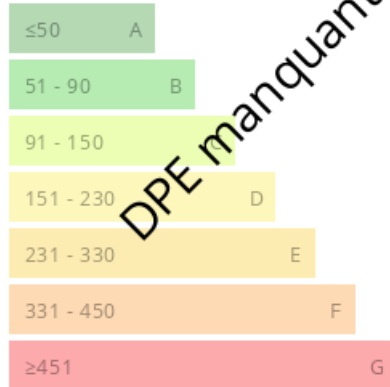


**Didier CHOMAT**  
didierchomat@sajatim.com  
06 65 04 00 25



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)