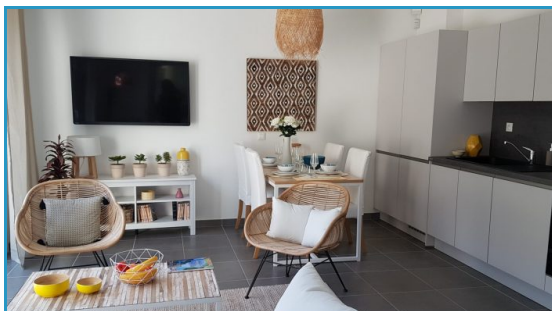


255 000 €

47 m<sup>2</sup>

2 pièces

La Ciotat



Coup de cœur

Type d'appartement	T2
Surface	46.90 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 11,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2023
Chauffage	Electrique
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui

Référence LIVAA260 La Ciotat, **T2 de 47 m<sup>2</sup>** situé à proximité des commodités, écoles, accès, et tout à fait au calme, au 2eme et dernier étage de la résidence, L'appartement de 40 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour cuisine de 24,4 m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse de 10 m<sup>2</sup>, placard d'entrée, 1 chambre, une salle de bain équipée de meuble vasque et miroir lumineux et toilettes suspendus, chauffage électrique norme RT2012, sèche serviette dans la salle de bain, grand carreaux 60 x 60 à choisir dans la gamme, volets roulants motorisés,

1 parking privatif en sous sol .  
disponible fin 2023  
tel 06 16 12 55 88

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.sajatim.com/honoraires>

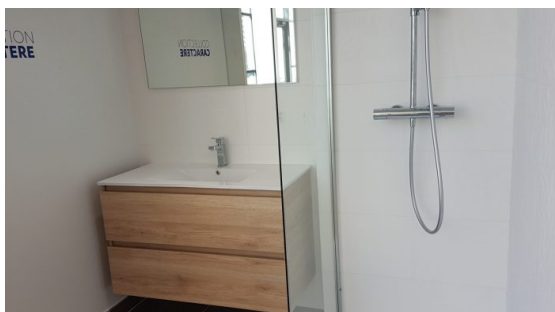


**SAJATIM**  
424 Avenue de Lisbonne  
83500 La Seyne-sur-Mer  
04 94 64 00 48



**Laurence CHOMAT**  
laurencechomat@sajatim.com

06 16 12 55 88



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)