

1 070 000 €

113 m²

3 pièces

Toulon



Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	113.22 m ²
Séjour	42 m ²
Terrasse	23 m ²
Pièces	3
Chambres	2 11,58 m ² et 11,91 m ²
Salle de bains	1 4,69 m ²
Salle d'eau	1 3,20 m ²
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	2 Box P18 et P19
Ascenseur	Oui

Référence C-A007-dc-18

Toulon, dans le quartier du Cap Brun Sajatim vous propose une nouvelle résidence de standing proche de la mer !!

Appartement de type 3 de 113,22 m² avec sa terrasse de 22,91 m² et son grand jardin privatif de 239,19 m² bénéficiant d'une orientation Sud/Est.

L'appartement se compose d'un séjour/cuisine de 42 m² donnant sur la terrasse et le jardin, d'une première chambre de 11,58 m², d'une deuxième chambre de 11,91 m² et une salle de bain.

L'appartement bénéficie par ailleurs de nombreuses annexes : cellier (1,61 m²), dégagement (4,62 m²), sousplexe (18,09 m²) directement accessible depuis le box au sous-sol via un SAS (4,64 m²) et éclairé grâce à une partie du sol du séjour traité en verre.

Deux Box sont prévus dans le prix.

Norme RT 2012 et prestations de qualités.

Livraison prévue pour le 3ème trimestre 2022.

**Pour plus d'informations, contactez nous au:
06.65.04.00.25**

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 17 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.sajatim.com/honoraires>

Les points forts :

- Grand jardin
- Belle terrasse
- Orientation sud-est
- Sousplexe avec plafond en verre

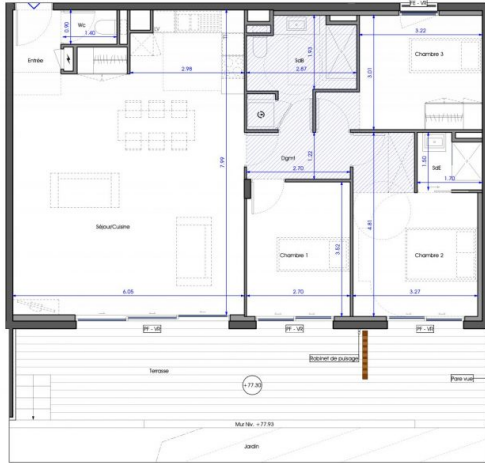
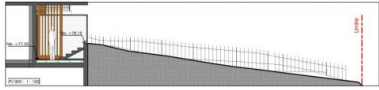
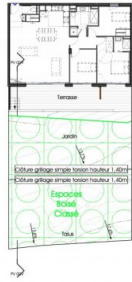


SAJATIM
424 Avenue de Lisbonne
83500 La Seyne-sur-Mer
04 94 64 00 48



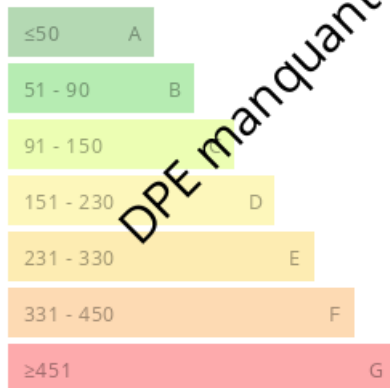
Didier CHOMAT
didierchomat@sajatim.com

06 65 04 00 25



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

