

640 640 € HT

03 a 08 ca

La Seyne-sur-Mer



| | |
|--------------|---------------------|
| Type de bien | Local professionnel |
| Surface | 308 m ² |
| Étage | RDC |
| Parking | Parking souterrain |

Référence 333 DC411BUREAUX Eole123 **La Seyne-sur-Mer**, limite Six-Fours-les-Plages, 333 avenue Marcel Paul BUREAUX NEUFS

FORTE VISIBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ, à 2 mn de l'échangeur autoroutier La Seyne/Six-Fours (A50), et sur un axe à fort flux automobile (20.000 passages/jour) à côté d'enseignes nationales : Auchan, Grand Frais, Burger King...

Superbe signature architecturale, espaces lumineux et prestations de qualité.

Bureaux : 308 m²

Prix de vente : **2.000 € HT /m²** (plateau entier, livré brut, fluides en attente) + 4,0 % HT honoraires agence charge acquéreur.

Parkings en S/S à 15.000 € HT ou Box en S/S à 20.000 € HT + 4,0% HT honoraires agence acquéreur

Disponibilité 1er Trimestre 2022

Tél. D. Chomat : 06.65.04.00.25

Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur.
Honoraires inclus de 24 640 € HT à la charge de l'acquéreur.
Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.sajatim.com/honoraires>

Les points forts :

- EMLACEMENT



SAJATIM
424 Avenue de Lisbonne
83500 La Seyne-sur-Mer
04 94 64 00 48



Laurence CHOMAT
laurencechomat@sajatim.com

06 16 12 55 88